



Obra: **Reforma e pintura da
camara municipal**
 Endereço: **Praça Teixeira Brandão, 32, Centr**
 Orçamento nº.: 61/2021

DATA: 07/12/2021

BDI 1

Referência: EMOP -
outubro/2021

TIPO DE OBRA
 Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,81%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,87%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF*(1+L))}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração,

Observações:

[Empty yellow box for observations]

Quatis/RJ
Local

sexta-feira, 27 de agosto de 2021
Data

Responsável Técnico
 Nome: ISRAEL WESLEY DA CUNHA
 CREA/CAU: 2016115593



PREFEITURA DE
QUATIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS
Departamento de Fiscalização
Rua Ana Ferreira de Oliveira, nº 45, Bondarowsky, Quatis - RJ CEP: 27.410-270
E-mail: fiscalizacao.smousp@gmail.com

Obra: Reforma e pintura da camara municipal
Endereço: Praça Teixeira Brandão, 32, Centro - Quatis - RJ
Orçamento nº.: 61/2021
Referência: EMOP - outubro/2021

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR	%	1 MÊS	2 MÊS
A	Reforma e pintura da camara municipal	R\$ 25.900,61	100,0%	R\$ 12.950,31	R\$ 12.950,30
1.0	Reforma	R\$ 25.900,61	100,0%	R\$ 12.950,31	R\$ 12.950,30
	SUB TOTAL	R\$ 25.900,61	100,0%	R\$ 12.950,31	R\$ 12.950,30
	BDI 26,87%	R\$ 6.959,49	6.959,49	R\$ 3.479,75	R\$ 3.479,74
	TOTAL GERAL	R\$ 32.860,10	32.860,10	R\$ 16.430,06	R\$ 16.430,04
		100%		50,00%	50,00%

[Handwritten signature and date]
10-11-2021





PREFEITURA DE
QUATIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, URBANISMO E SERVIÇOS PÚBLICOS
Departamento de Fiscalização
Rua Ana Ferreira de Oliveira, nº 45, Bondarowsky, Quatis - RJ CEP: 27.410-270
E-mail: fiscalizacao.smousp@gmail.com



DATA: 07/12/2021

Obra: Reforma e pintura da camara municipal
Endereço: Praça Teixeira Brandão, 32, Centro - Quatis - RJ
Orçamento nº.: 61/2021
Referência: EMOP - outubro/2021

Item	EMOP	Descrição dos Serviços	Unid	Quant	V. Unit. (R\$)	V. Total (R\$)
A						
Reforma e pintura da camara municipal						
1.0 Reforma						
1.1	14.004.0073-A	VIDRO LAMINADO, COM ESPESSURA DE 10MM. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	4	424,68	1.698,72
1.2	SINAP 102182	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF 01/2021	UN	4	1.006,64	4.026,56
1.3	05.001.0134-A	ARRANCAMENTO DE PORTAS, JANELAS E CAIXILHOS DE AR CONDICIONADO OU OUTROS	UN	4	20,89	83,56
1.4	05.001.0163-A	RETIRADA CUIDADOSA DE AZULEJOS OU LADRILHOS CERAMICOS E RESPECTIVA ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO, SEM REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL RETIRADO	M2	10	55,11	551,10
1.5	13.030.0255-A	REVESTIMENTO DE PAREDES COM LADRILHOS CERAMICOS, CORES ECONOMICAS (BRANCO, CINZA, BEGE, AZUL, VERDE, M ARROM E PRETO), COM MEDIDAS EM TORNO DE (10X10)CM, ASSENTE COM ARGAMASSA COLANTE, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, EXCLUSIVE CHAPISCO E EMBOCO	M2	10	109,47	1.094,70
1.6	SINAPI 87825	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE NAS PAREDES INTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_06/2014	M2	62,7	69,79	4.375,83
1.7	13.332.0010-A	REVESTIMENTO DE PISO COM LADRILHO HIDRAULICO, 20X20CM, ASSENTES CONFORME ITEM 13.330.0010	M2	35,62	121,62	4.332,10
1.8	05.001.0460-A	LIMPEZA DE CAIXA D'AGUA OU CISTERNA, COM CAPACIDADE DE 2001 A20000L, INCLUSIVE DESINFECÇÃO CONFORME NORMAS DO INEA	UN	1	596,67	596,67
1.9	16.004.0050-A	CALHA DE BEIRAL, SEMI-CIRCULAR DE PVC, DN 125, EXCLUSIVE CONDUTORES (VIDE ITEM 16.004.0055). FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	8,3	94,37	783,27
1.10	16.004.0055-A	CONDUTOR PARA CALHA DE BEIRAL DE PVC, DN 88, INCLUSIVE CONEXOES. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	3,2	38,04	121,73
1.11	SINAPI 94975	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	M3	3	398,72	1.196,16

1.12	16.001.0061-A	MADEIRAMENTO PARA COBERTURA EM TELHAS ONDULADAS, CONSTITUIDO DE PECAS DE 3"X3" E 3"X4.1/2", EM MADEIRA APARELHADA, SEM TESOURA OU PONTALETE, MEDIDO PELA AREA REAL DO MADEIRAMENTO. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	8,3	54,53	452,60
1.13	16.006.0001-A	COBERTURA EM TELHAS ONDULADAS EM FIBERGLASS, 1,10X1,53M, SEM CUMEEIRA, FIXACAO COM PARAFUSOS OU HASTES DE ALUMINIO, 5/16"X250MM, COM ROSCA, EXCLUSIVE MADEIRAMENTO. MEDIDA PELA AREA REAL DE COBERTURA. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	8,3	114,45	949,94
1.14	11.025.0006-A	CONCRETO BOMBEADO, FCK=20MPA, COMPREENDENDO O FORNECIMENTO DE CONCRETO IMPORTADO DE USINA, COLOCACAO NAS FORMAS, ESPALHAMENTO, ADENSAMENTO MECANICO E ACABAMENTO	M3	12,91	436,69	5.637,67
Subtotal do Item 1.0						R\$ 25.900,61
Subtotal						R\$ 25.900,61
BDI 26,87%						6.959,49
Total Geral A						32.860,10

Observações:

- 1) O prazo de contrato dos serviços é de 2 meses.
- 2) A planilha orçamentária foi baseada no Catálogo de Composição de Serviços EMOP-RJ, na sua 3ª Edição (Ampliada e Revisada)
- 3) Em divergência entre o Código Catálogo de Composição de Serviços EMOP e a descrição do item, prevalecerá código do item.
- 4) A fiscalização da obra seguirá as orientações para medição dos serviços conforme especificadas no Catálogo de Composições dos serviços EMOP.
- 5) Para os cálculos da planilha foi utilizado o comando ARRED com finalidade de arredondar os valores.

[Handwritten signature]
20-7-29

